

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. ELHELYEZKEDÉS

A **Napsugár Resorts - Fonyódliget beruházás** 1. ütemét (T1 épület) Fonyódligeten, az Erkel Ferenc utcában található 1503 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlanon valósítjuk meg.

### 2. AZ ÉPÜLET LEÍRÁSA

#### 2.1. Beépítés

A **Napsugár Resorts - Fonyódliget beruházás** 1. ütem 22 lakást, 22 felszíni kocsibeállót magába foglaló épület, amely földszint + 2 lakószintből áll.

#### 2.2. Funkciók

- Az épület főbejáratát a felül fedett, pillérekkel alátámasztott, oldalt nyitott parkoló térből közelíthetjük meg, ahonnan az előtérbe érkezünk. Itt foglal helyet az elektromos kapcsoló szekrény, a postaládák és innen nyílik a kukatároló helyiség is. Továbbhaladva a közlekedőn feljutva érjük el a középfolyosókat, ahonnan az egyes lakások tárulnak fel. A tetőszinten kaptak helyet az épület gépészeti berendezései.
- A távműködtetésű, motoros kapuhoz minden gépkocsibeálló-tulajdonos távirányítót kap.
- Az épület környezetében térfigyelő kamerák vigyázzák a biztonságot.

#### 2.3. Gépészeti rendszerek

- A lakások fűtési-hűtési rendszerét lakásonként kialakított önállóan mérhető, korszerű, gazdaságos üzemeltetésű levegő-levegő hőszivattyús klíma rendszer látja el.
- A belső terü helyiségek, fürdőszobák, WC-k szellőzése elszívó ventilátorokkal lesz biztosítva.
- Minden konyhában a tervezett tűzhely közelében a páraelszívó berendezés üzemeltetésének lehetőségét kiépítjük.
- A vízvezeték alap és felszálló fővezetékeinek anyaga horganyzott acélcső vagy 5-rétegű műanyag burkolatú cső, a lakásokban 5-rétegű műanyag burkolatú cső a padlóban vezetve; a lefolyó vezeték PVC cső. A hideg mérésére lakásonként külön mérőóra lesz felszerelve.

#### 2.3. Elektromos rendszerek

- Az épület energia ellátása földkábelben keresztül történik 0,4 kV-os feszültség szinten a földszinti elektromos kapcsoló szerényig, ezt követően közösségi és lakásmérők kerülnek kialakításra.
- Beléptető rendszer: a lépcsőházi személybejárón, a garázs kocsibehajtón a bejutást kártyás (token kulcstartó) beléptető rendszer teszi lehetővé.

### 3. ÉPÍTÉSZET, STATIKA

#### 3.1. Alapozás

Az épület alapozása cölöpökre gyámoltított vasbeton gerendaráccsal történik.

#### 3.2. Teherhordó szerkezetek, illetve homlokzati megjelenés

Függőleges szerkezet: Az épület monolit vasbeton, pillérvázás szerkezetű, változó pillér méretekkel. A homlokzati fal 25 cm-es téglafal, megfelelő mértékű 15 cm vastag táblás rendszerű Austrotherm® polisztirol hőszigeteléssel ellátva. A homlokzat szilikongyanta kötésű, öntisztulni képes vakolat, dörzsölt hatású felülettel.

Vízszintes szerkezet: A födémek monolit vasbeton, rejtett gombafejes síkfödémek, akusztikailag elválasztott (hangszigetelt) aljzatokkal. A födémszerkezeten lépéshangszigetelő réteg felett 7,0 cm vastag aljzatbeton készül.

### **3.3. Falazatok**

A külső térelhatároló falak Porotherm® N+F 25 cm-es téglafalazóblokkokból készített falazott szerkezetek, táblás hőszigetelő vakolatrendszerrel. Az összes külső falszerkezet kielégíti az érvényben lévő legmodernebb hőtechnikai szabvány előírásait.

A lakások közötti elválasztó fal, valamint a folyosó felőli falak 20 cm vastag, megfelelően méretezett hanggátló szerkezetből készül, anyaga nagy tömegű SILKA mészhomok téglá.

A válaszfalak Porotherm N+F 10 cm vastag téglaelemekből készülnek.

### **3.4. Aljzatbetonok**

A födémszerkezeteken a 2 + 3 cm lépéshangszigetelő réteg felett 7,0 cm vastag aljzatbeton készül.

### **3.5. Közöségi terek**

Lépcsőházban és folyosókon kerámia padlóburkolat készül azonos anyagú kerámia lábazatburkolattal; illetve fehér diszperziós festés a falfelületeken és a mennyezeti felületeken.

Kaputelefon rendszer kerül kialakításra, az előtérben levélszekrények kerülnek elhelyezésre.

A földszinti folyosó portálok és a főbejárati ajtó fém, hőszigetelt profilból készülnek.

### **3.6. Lakatos szerkezetek**

Az erkélykorlátok és a lépcsőházi korlát egyedi lakatos szerkezetek.

## **4. AZ ÉPÜLET SZOLGÁLTATÁSAI**

- Az épület környezetében videokamerás rendszert alakítunk ki. A sorompóknál kamerával ellenőrzött beléptető rendszer, a bejáratnál és a lépcsőházi előtérben kamerák kerülnek elhelyezésre, a kameraképek rögzítését digitális rögzítővel oldjuk meg.
- Igény szerint a lakásokban riasztórendszer építhető ki, külön költségtérítés ellenében.

## **5. A LAKÁSOK MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓI**

### **5.1. Lakásbejárati ajtó**

- Esztétikus megjelenésű, acélerősítésű, több ponton záródó biztonsági zárral, a biztonsági előírásoknak megfelelő, MABISZ tanúsítvánnyal rendelkező bejárati ajtó (az épület egészében egységes, színe nem választható)

### **5.2. Ablakok és erkélyajtók**

- Hő- és hangszigetelt 3 réteg üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók nyíló és/vagy bukó vasalattal fehér porszórt fém szerelvényekkel, belső párkánydeszkával és külső párkánnyal,
- A nyílászárók felett redőny fogadására alkalmas redőnydoboz kialakítás készül.
- Nappali egyik külső nyílászárója higrotermikus légbeeresztő elemmel kerül beszerelésre.

### 5.3. Belső ajtók

- Katalógusból választható színű, korszerű, utólagos felületkezelést nem igénylő, papírrács betétes vagy furatolt faforgács MDF keményhéjszerkezetes dekor fóliás ajtók egységes kilincsgarnitúrával.

### 5.4. Padlóburkolatok

- **A lakószobákban és a konyhában, 32-es kopásállóságú, vízálló, impregnált HDF aljzatú, 8 mm vastag** klikkes rendszerű, laminált padló burkolat Polifoam hanglágy alátéttel, a gyártmányhoz tartozó szegélylécezéssel.
- Burkolatváltók matt alu színűek, 30-40 mm szélességben,
- I. osztályú kerámia padlóburkolat azonos anyagú kerámia lábamatburkolattal a fürdőszobákban, WC-ben.
- 30x30 cm-es vagy 30x60 cm-es gress kerámia fagyálló járólappal az erkélyeken és a folyosókon, valamint a közös tereken gress lap burkolat (az épület egészében egységes, színe nem választható).
- Előszobában, közlekedőben kialakítástól függően laminált padló vagy kerámia padlólap (Eladó által megjelölve, a mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett elosztásban) azonos anyagú kerámia lábamatburkolattal.

### 5.5. Falburkolatok

Fürdőszobákban, zuhanyzóknál ajtószemöldökig, WC-kben minimum 150 cm-es magasságig burkolt I. osztályú fali csempeburkolat.

### 5.6. Felületképzések

Mindenhol fehér diszperziós festés, falakon vakolt felületen, mennyezeten vakolatlan, glettelt felületen glettelés, majd csiszolás után 2 réteg fehér színű diszperziós falfestés készül

### 5.7. Vizes helyiségek

- Fürdőszobákban és WC-kben a mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett számban, elhelyezkedésben, összetételben fehér kézmosó és WC csésze, acéllemez zuhany vagy kád, vagy akril sarokkád. Krómozott, egykaros, kerámiabetétes, GROHE EUROSART S csaptelepek, a fürdőszobában mosdókagyló (szifontakaró nélkül), a mosógép számára falra szerelt krómozott HL csatlakozás. A pipere szerelvények nem képezik tárgyát a szerződésnek.
- WC csésze ALFÖLDI SAVAL 2.0 típusú, függesztett kivitelben, falba süllyesztett műanyag tartállyal, kétmennyiségű műanyag nyomólappal kerül felszerelésre
- A fajansz termékek I. oszt. „ALFÖLDI” Saval 2.0 referencia szintű félporelán termékcsalád elemei, fehér színben.
- A mosogatógép a mosogató sarokszelepéhez és lefolyójához csatlakozhat.

### 5.8. Fűtőberendezés és használati melegvíz készítése

**Az ingatlan hűtése és fűtése rásegítése lakásonként elhelyezett légszűrővel inverteres A++ energia osztályú levegő-levegő hőszivattyús készülékkel történik**, amely a beépített antibakteriális szűrőjének köszönhetően légtisztító funkcióval is rendelkezik, hőmérsékletre és időre programozható. A komfort javítása érdekében méretezett **elektromos padlófűtés** is beépítésre kerül. A lakásonkénti hűtés-fűtés vezérlés nyári-téli átállást (programozást) lehetővé tevő időkapcsolós termosztátokkal történik. A **használati melegvizet inverteres, hőszivattyús melegvíztermelő berendezéssel állítjuk elő**. A fürdőszobában elektromos törölközőszárítós radiátort szerelünk fel.

### 5.9. Elektromos kialakítás

Lakások elektromos ellátása 1 x 40 A

- Elektromos szerelés: védőcsőbe szerelt rézvezeték, fehér szerelvényekkel, megfelelő biztonsági földeléssel.

- Dugaszoló aljzatok száma (kiviteli terv szerint):
  - konyha 7 db
  - fürdőszoba 2 db
  - nappali 5 db
  - hálószoba 4 db
  - erkély/terasz 1 db
- Helyiségenként egy kapcsolóhellyel működő, mennyezetközépen szerelt lámpahely foglalattal és ideiglenes világítás céljára szolgáló izzóval.
- Konyhában külön kapcsolóhely nélküli, felső konyhaszekrény alatti lámpahely bekötési lehetőség és három fázisú tűzhely bekötési lehetőség.
- Fürdőben egy kapcsolóhellyel működő, mosdótál felett szerelt lámpahely foglalattal és ideiglenes világítás céljára szolgáló izzóval.
- Erkélyen, teraszon egy beltéri kapcsolóhellyel működő, falra szerelt kültéri lámpa izzóval és egy dugaszoló aljzat.
- Valamennyi helyiségben átadáskor biztosítunk foglalatot és izzót az ideiglenes világítás céljára.
- A világítótestek nem tartozéka a lakásnak, az erkély és terasz világítás lámpatestei kivételével.
- A lakáselválasztó falak hanggátlásának biztosítása érdekében a falak egymással szemben nem kerülnek megvésésre, a dugaszoló aljzatok egymáshoz képest eltolásban kerülnek elhelyezésre.

A lakások elektromos kismegszakító szekrényei a bejárati ajtók környékén kerülnek felszerelésre.

A lakásokban Schneider Electric Sedna (vagy vele azonos műszaki színvonalú) szerelvények kerülnek elhelyezésre, fehér színű kivitelben.

A közösségi tereken alkalmazott szerelvények és lámpatestek a helyiségek jellegének megfelelő kivitelűek és védettségűek. A világítás kapcsolása mozgásérzékelővel, vagy lépcsőházi nyomóval időzített lekapcsolással történik.

## 5.10. Gyengeáramú rendszerek

- A lakásokon belül – a gyengeáramú szekrénytől a végponti szerelvényekig a Cat-6 kategóriájú kábelezés készül. Minden szobában IT végpont kerül kiépítésre. A szerelvények az erősáramú szerelvényekkel azonos típusúak. Az IT végpontok igény szerint lehetnek telefon, internet vagy TV végpontok.
- Bejáratnál csengőnyomó lesz felszerelve.
- Oda-vissza beszélő kaputelefon rendszer, mellyel az épület kapuja nyitható a lakásból.
- A riasztórendszer hálózat számára a földszinti lakásokban a nyílászárókhöz és a leendő riasztó központhoz kiépített védőcsövezés készül. Minden lakásban a kismegszakító mellett a riasztó központ számára előkészítést (helyet és 230 V csatlakozást) biztosítunk, innét a földszinti lakásokban vezetékes, az emeleti lakásokban vezeték nélküli eszközökkel Vevő tudja kiépíteni a saját riasztó hálózatát.
- Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy egy telekommunikációs szolgáltatást végző gazdasági társasággal üzemeltetési szerződést fog kötni, annak érdekében, hogy a lakások telefon, internet és kábeltelvízió szolgáltatás igénybevételére alkalmasak legyenek, és a kommunikációs hálózat megfelelő időben rendelkezésre álljon.

## 5.11. Álmennyezet, álgerenda

- A gépészeti csövek és berendezések, illetve az opcionális klimatizálás eltakarása szükség szerint szerelt fal (álmennyezet, álgerenda) megépítésével történik, amely a belmagasság csökkenésével járhat.
- A lakások előterében és fürdőszobájában a gépészeti vezetékek takarásaként zárt gipszkarton álmennyezet készül.

## 6. MŰSZAKI MÓDOSÍTÁSOK LEHETŐSÉGEI

- 6.1. Vevőinknek** térítés ellenében **lehetőségük van** a saját tulajdonrészük kialakítását érintő **változtatásra** Eladó jóváhagyásától függően, amely

- nem érintheti az épület külső megjelenését és szerkezeti rendszerét,
- nem jelenthet minőségi visszalépést sem a közös, sem az önálló tulajdoni illetőségek műszaki paraméterei és megjelenése szempontjából,
- nem jelenthet hátrányt sem a leendő tulajdonostársak, sem harmadik személy részére,
- nem érintheti a projekt megvalósításának időütemtervét, és az azzal kapcsolatos szerződéseket, megállapodásokat és jogokat,
- bármely változtatás végrehajtása csak Eladó hozzájárulásával és a többletköltség befizetése után történhet,
- **a műszaki módosítások adminisztrációs és lebonyolítási díjaként Eladó lakóingatlanonként egyszeri 50.000.- Ft módosítási díjat számít fel, amely a módosítási költségekkel együtt fizetendő Eladó részére.**

## 6.2. Változtatási lehetőségek

### 6.2.1. Választás adott alapáras mintakollekcióból

- belső nyílászárók
- kerámiaburkolatok és lábazatok anyaga
- laminált padló

Vevő a megadott alapkiviteli termékekből díjmentesen választhat Eladó által megjelölt időpontig. A határidő letelte után választási lehetőség nincs lehetőség, ekkor az Eladó által megjelölt standard kivitelű termékek kerülnek beépítésre. Az alapkivitelből választható termékek térítésmentesek, vételárukat a lakás vételára tartalmazza.

### 6.2.2. Külön rendelhető, feláras termékek

- a tervezettől eltérő mennyiségű, méretű és megjelenésű kerámia- és csempeburkolatok
- a tervezettől eltérő mennyiségű, megjelenésű elektromos és gépészeti szerelvények

**Vevő csak az Építető által megadott szállító termékeiből választhat. Más forrásból való anyagbeszerzés nem lehetséges. A külön rendelhető anyagok és szerelvények többletköltségeit Vevő köteles megtéríteni.** A külön megrendelt anyagok beépíttetését Eladó a 7.-8. pontban leírt feltételek teljesítése után valósítja meg.

### 6.2.3. Belső kialakítás változtatása

Eladó döntésétől és jóváhagyásától függően Vevőnek lehetősége van arra, hogy a bemutatott alaprajzi elrendezésen – ha az műszakilag megoldható – az Eladónak fizetendő térítés ellenében, Eladó által megjelölt határidőig módosítson. A megjelölt határidő utáni változtatási igényt Eladó nem tudja figyelembe venni.

## 7. MŰSZAKI MÓDOSÍTÁSOK FELTÉTELEI

- 7.1.** Valamennyi változtatási igényt a szerződéskötést követően jelezni kell az Eladó felé, módosításokra csak Eladó hozzájárulása alapján kerülhet sor.
- 7.2.** Minden szükséges munkát Eladó által kinevezett kivitelezőnek kell elvégeznie.
- 7.3.** A végleges műszaki tartalom egyeztetésének határidejéről Eladó a megfelelő időtartam biztosítása mellett levélben vagy a szerződéskötéssel egyidejűleg értesíti Vevőt.
- 7.4.** Amennyiben Vevő a megadott alapáras mintakollekcióból választ, valamint nem kér a lakás belső kialakításában módosításokat, úgy a kiépítés nem jár a vételáron felül semmilyen ügyintézési költséggel. **Az alapkivitelől eltérő, feláras termékek választása esetén mind a termék (anyag), mind a szükséges segédanyagok, mind pedig az extra munkadíja felszámításra kerül.**
- 7.5.** Eladó módosítási eljárásonként (belső kialakítás változtatása, alapkiviteli termékek választása) egy-egy alkalommal ingyenes (max. összesen 2 óra terjedelmű) konzultációt biztosít Vevőnek, ahol Vevő tájékoztatást kap a lakás pontos építészeti, gépész és elektromos kialakításáról, a választható termékekről. A konzultációkat Eladó csak előre egyeztetett időpontokban tudja elvégezni.

- 7.6.** Vevő Eladóval folytatott további konzultáción kérheti egyedi igényeinek megvalósítását a 8. pontban leírtak szerint, 15.000,-Ft+ÁFA/óra költségtérítés ellenében. A személyes konzultáció lezárása után Eladó sem telefonon, sem faxon vagy e-mailben nem fogad el további módosításokat.
- 7.7.** A térítés ellenében történő módosításokra Eladó ajánlatot ad. Az ajánlatot Vevő legkésőbb 5 munkanapon belül írásban fogadhatja el. Amennyiben Vevő határidőn belül nem nyilatkozik, Eladó fenntartja magának a jogot, hogy a lakást az eredeti tervek szerint építteti meg.
- Az ajánlat elfogadásáról Eladó és Vevő külön megállapodást kötnek, az elfogadott árajánlatról számla készül. Vevő és Eladó rögzítik, hogy ezen összeg nem része a lakás vételárának. A befizetés elmulasztása vagy esetleges késése a kért változtatások figyelmen kívül hagyását jelenti.
- 7.8.** A műszaki változtatások egyedi esetekben tervezési díjat is tartalmazhatnak a változtatás bonyolultságától függően.
- 7.9.** Eladó nem köteles minden módosítási igényt teljesíteni. Bonyolult, a tervtől jelentősen eltérő belső építészeti kialakítások elkészítését Eladó nem vállalja.
- 7.10. Vevőnek nincs lehetősége saját beszerzésű anyagokat, illetve termékeket a kivitelezés során beépíttetni.**
- 7.11. Vevő külsős, saját vállalkozót csak a birtokbaadás után foglalkoztathat a lakásában.** Ebben az esetben felelősséget kell vállalnia a közös tulajdont érintő területekben okozott károkért vagy koszolódásért. Eladó csak olyan szerkezetekért felel, amelyet teljes mértékben maga építtetett. Eladó felhívja Vevő figyelmét, hogy a lakás átadása után elvégzett átalakítás a garancia teljes vagy részbeni elvesztését jelenti.
- 7.12.** Felek rögzítik, hogy az építkezés során Eladó jogosult a Műszaki leírásban foglaltaktól eltérő, legalább azonos minőségi osztályba tartozó és legalább azonos használati értékű anyagokat beépíteni. Eladó és Vevő rögzítik, hogy amennyiben a Műszaki leírásban foglalt bármely anyagnak, ill. a konzultációk során egyeztetett, Vevő által kiválasztott anyagoknak a szállítása az Eladón kívül álló bármilyen ok miatt meghiúsul (pl. az adott anyag gyártásának megszűnése), akkor Eladó jogosult a műszaki tartalom módosítására, amelyre tekintettel Vevő semmilyen igényt nem támaszthat Eladóval szemben.

## 8. MŰSZAKI MÓDOSÍTÁSOK SZABÁLYAI

Vevőink az épületek megvalósíthatósága érdekében az alábbi szabályok szerint változtathatnak az általuk megvásárolt lakások belső kialakításán:

- Az egyes helyiségek OTÉK által meghatározott minimális területének figyelembevételével
  - nappali konyha nélkül minimum 17 m<sup>2</sup>
  - szoba minimum 12 m<sup>2</sup>
  - félszoba minimum 6 m<sup>2</sup>
  - szobák esetében a bejárat, ajtó szabad nyílásmérete 0,90/1,90 m-nél kisebb nem lehet
- Helyiségek száma, funkciója csak bizonyos határidőn belül módosulhat.
- Teherhordó fal és pillér még kiváltással sem módosulhat.
- A homlokzat semmilyen mértékben nem módosulhat, még a terasz burkolatában sem. Változtatási lehetőség csak a lakásbelsőben van, a lakáshoz tartozó külső területek – erkélyek, teraszok, zöld tetők – a homlokzat szerves részét képezik, ezért nem alakíthatók át.
- Közös területeket érintő beépítések, anyagok esztétikai kivitele nem változhat (pl. egységes bejárat, ajtó).
- A lakásokat elválasztó hang-gátló falat, aljzatot, födémeket nem lehet megválni.
- Strangok, szellőzők helyzete, mérete nem változhat, csatorna pozíciójára figyelni kell.
- A válaszfalak változtathatók, áthelyezhetőek megadott határidőn belül, egyeztetett árajánlat alapján.
- Csatornaelhúzás csak meghatározott távon belül és csak padka építésével lehetséges.

- Gépészeti berendezés áthelyezése csak gépésztervező hozzájárulásával és csak a kivitelezés egy adott szakaszáig lehetséges.
- Hidromasszázs-kád, gőzkabin beszerelhető, de külön terv szükséges. Ilyen berendezések esetén csak a kiállásokat biztosítjuk, mert a konkrét beépítést a birtokbaadás után a márkaszerviz vagy a forgalmazó végzi el.
- Alapkollekción kívül választott burkolóanyagok mennyiségi számításainál mindig figyelembe kell venni a burkolatok vágása és az esztétikai okok miatt szükséges többletmennyiséget.

## 9. AZ ÉPÍTKEZÉS SZEMREVÉTELEZÉSE

Eladó a lakásokat kulcsrakész állapotban adja át a fent leírt műszaki tartalomnak megfelelően. Eladó az építkezés megtekintésére, Vevő megvásárolt lakásának bejárására egy alkalommal biztosít lehetőséget, kizárólag Eladó megbízottjával történő egyeztetést követően, annak kíséretében és Vevő saját felelősségére.

Felhívjuk Vevőink figyelmét, hogy az építkezés kifejezetten balesetveszélyes munkaterület, melyre a belépést a biztonsági szolgálat szigorú rend szerint engedélyezi. A bejárásra Eladó által felajánlott, előre egyeztetett időpontban, az aktuális munkafolyamatokra tekintettel kerülhet sor, melynek kérjük következetes betartását.

### EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

#### (A LAKÁS BELSŐ KILAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS MÓDOSÍTÁSOKRA VONATKOZÓAN)

A Műszaki Leírásnak megfelelően lehetőséget biztosítunk az Ön által megvásárolt lakásban a belső kialakítás során mennyiségi és minőségi módosításokra. Az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket és az ilyen jellegű igényeket teljes mértékben Eladó kezeli.

#### Az egyeztetés menete:

1. Előre egyeztetett időpontban, ingyenes konzultáció keretében a Eladó átadja az Ön által megvásárolt lakás építész – gépész – elektromos alaprajzát, melyek alapján Ön pontosan megismerheti a lakás Műszaki Leírás szerinti tartalmát. (ajtó nyílásméretetek, TV és internet csatlakozási pontok, dugaljok helye, konyhai víz és elektromos kiállások stb.) Kérjük, szíveskedjen felvenni a kapcsolatot Eladóval abban az esetben is, ha nem kíván módosítani az eredeti kialakításon! A későbbi félreértések elkerülése érdekében javasoljuk, mindenképpen használja ki ezt a lehetőséget – az itt kapott információk a lakás berendezésekor is fontosak lehetnek.
2. Az átvett dokumentumok és információk alapján Ön eldöntheti, hogy kíván-e módosítani a lakás alaprajzi elrendezésén.

Vevőnek a változtatási igényét a szerződéskötést követően jelezni kell Eladó felé, módosításokra csak Eladó hozzájárulása alapján kerülhet sor. Ideértve lakáson belüli válaszfalak, ajtók, gépészeti és elektromos kiállások helyének megváltoztatása, ill. a lakás elektromos redőnyeinek (palást és motor) megrendelését.

Egyedi igényei egyeztetését az Eladóval folytatott személyes konzultáción kérheti, melynek díja 15.000,-Ft + ÁFA / óra. A kért változtatásokra az Eladó árajánlatot ad, melyet maximum 5 munkanapon belül Ön írásban fogadhat el. Az ajánlat elfogadásáról az Eladó és a Vevő külön megállapodást kötnek. Az elfogadott árajánlat alapján számla készül, mely 14 napos határidővel fizetendő.

3. A lakáson belül beépítésre kerülő alap és feláras anyagok (hideg- melegburkolat, belső nyílászárók, szaniterárúk) kiválasztására, manuális redőny megrendelésére Eladó által a későbbiekben kiküldött hivatalos értesítésben megjelölt határideig kerül sor szintén az Eladóval előre egyeztetett időpontban. A pontos helyszínről Eladó értesítést küld.

Amennyiben a megadott határidőkön belül Ön nem jelzi Eladó felé igényeit, úgy az Adásvételi szerződésnek megfelelő, eredeti alaprajz és műszaki tartalom szerint, Eladó által kiválasztott alapáras termékek felhasználásával épül meg lakása.